

SOPIMUKSEN MUUTOS

Porin Vesi, liikelaitos (myöhemmin Porin Vesi) toiselta puolen ja Luvian kunta (myöhemmin kunta) toiselta puolen ovat 14.2.2008 tehneet sopimuksen kunnan jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta Porin Veden Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla.

Osapuolet ovat tänään, todeten Porin kaupungin perustaneen puhdistamokiinteistön rakennusten ja rakennelmien rakennuttamista ja omistamista varten Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamonimisen kiinteistöosakeyhtiön (myöhemmin Kiinteistöosakeyhtiö), muuttaneet täsmentämistarkoituksessa sopimuksen kohdat 5.3 ja 5.4 seuraavaan muotoon.

5.3 Kunta suorittaa Porin Vedelle arvonlisäverollisena suorituksena 310.000 euroa kahtena eränä puhdistamon toiminnan käynnistämivuonna siten, että ensimmäinen erä 155.000 euroa suoritetaan viimeistään 30.6.2010 ja toinen erä viimeistään 31.10.2010. Tämä suoritus ei miltei osin ole palauttamiskelpoinen liittymismaksu. Tämän suorituksen määrittelyperusteena ovat kunnan jätevesistä aiheutuvat puhdistamon laajennuksen lisäkustannukset, osuus olemassa olevan puhdistamon nykyarvosta, osuus mahdollisista vuotuisista ylläpitoinvestoinneista sekä sopimuskauteen tehtävien investointien poistot ja rahoituskulut, jotka aiheuttavat Porin Vedelle omistajana kustannuksia tai rahoitustarpeita Kiinteistöyhtiön nähdessä. Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon tehostamis- ja laajennusinvestoinnin ylittäessä tai alittaessa vähintään 10 prosentilla 29.500.000 euron kustannusarvion, kunnan tässä kohdassa mainittua maksuosuutta muutetaan vastaavassa suhteessa. Summat sidotaan tammikuun 2007 rakennuskustannusindeksiin.

5.4 Porin Vesi laskuttaa 2 kuukauden välein Yhtiöltä 0,205 €/m³:n (alv 0 %) suuruisen yksikköhinnan kunnan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolle johtamista kunnan jätevesikuutioista. Laskutus alkaa siitä ajankohdasta, kun Luotsinmäen keskuspuhdistamon tehostettu puhdistusprosessi otetaan käyttöön. Yksikköhinta sidotaan tammikuun 2007 tukkuhintaindeksiin. Tarkistusindeksinä on kunkin vuoden kahdentoista (12) kuukauden tukkuhintaindeksien keskiarvo. Tarkistettu yksikköhinta maksetaan seuraavan vuoden helmikuun alusta lukien.

Sopimusta muuttamatta osapuolet toteavat selvennyksenä, että Kiinteistöosakeyhtiö ei miltei osin ole sopimuksessa osapuolena. Porin Vesi myy kunnalle sopimuksessa mainitut palvelut sovituin ehdoin hallitun vuokrasopimuksen perusteella Kiinteistöosakeyhtiön omistamaa kiinteistöä.

Näin sovituksi vakuutamme ja sitoudumme muutettua sopimusta tarkoin noudattamaan.

Porissa, marraskuun 10. päivänä 2010

PORIN VESI, LIKELAITOS

LUVIAN KUNTA

Ilkka Mikkola
Johtaja

Kari Ojalahti
Kunnanjohtaja

Sami Nummi
Kunnaninsinööri